

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Транспортная, д. 12

Г.п.-п. Редкино

25 декабря 2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 370,6 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 4 собственника, обладающих 370,6 голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение платы по статьям «содержание жилья» и «капитальный ремонт».
5. Установление платы по статье «водоотведение».

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	5.	Кузьминова Надежда Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.03.2011 г. серия 69 АВ № 203580
2.	7.	Серова Людмила Ивановна	Договор на передачу квартир в собственность от 27.11.2001г.
3.	1,2,3, 6,8.	МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино	

В голосовании приняли участие 3 собственника, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 323,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 87% (323,7/370,6).

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:

Член комиссии: Магницкая В.А. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Романова С.Ю. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино».

2. Решили выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.п.-п. Редкино, ул. Транспортная, д.12 - управление управляющей компанией.

За – 323,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Решили выбрать в качестве управляющей организации ОАО «ЖКХ Редкино»

ИНН 6911022708

ОГРН 1056910001785

За – 323,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили утвердить размер платы на 2012-2013 годы по статьям «содержание и ремонт жилого помещения», «капитальный ремонт» в размере 9,56 рублей с 1 кв.м общей площади жилья, 2,25 рублей с 1 кв.м общей площади жилья соответственно.

За – 277,1 голосов

Против – 46,6 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 86% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

5. Решили утвердить плату по статье «водоотведение» на 2013 год в соответствии с утвержденными нормативами потребления согласно перечня.

За – 323,7 голосов

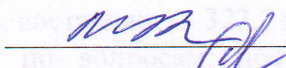
Против – 0 голосов

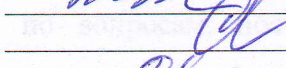
Воздержалось – 0 голосов

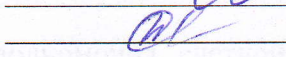
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение: лист регистрации собственников на 1 листе, перечень нормативов.

Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Член комиссии:  / Магницкая В.А./

Член комиссии:  / Романова С.Ю./

Член комиссии:  / Сусаенкова Ю.В. /